

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

1. Найменування: **Комунальне некомерційне підприємство "Прилуцька центральна міська лікарня"**
2. Місце знаходження: **вул. Київська, 56, м. Київська, 56, Чернігівська область, 17500**
3. Код ЄДРПОУ: **34549336**
4. Категорія предмета закупівлі: **1 робота**
5. Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: **реконструкція внутрішніх інженерних мереж поліклінічного корпусу КНП "ПЦМЛ" за адресою: вул. Київська, 56, м. Прилуки, Чернігівська обл. Коригування, згідно коду ДК 021:2015 (CPV 2008) – 45450000-6 : Інші завершальні будівельні роботи (Реконструкція внутрішніх інженерних мереж поліклінічного корпусу КНП "ПЦМЛ" за адресою: вул. Київська, 56, м. Прилуки, Чернігівська обл. Коригування).**
6. Дата оголошення: **червень 2026 року**
7. Процедура закупівлі: **відкриті торги (з особливостями)**
8. Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі: **Згідно із технічним завданням, зазначено у додатку 5 до тендерної документації, у відповідності до проектно-кошторисної документації (на стадії «П»).**
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, зокрема Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова). Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегульованою організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. Згідно п. 3.17 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 проектна документації - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва. Згідно п. 2.5 Настанови вартість будівництва визначається на стадії проектування у складі інвесторської кошторисної документації та на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною)). При цьому, кошторисна вартість будівництва складається з будівельних робіт, вартості устаткування, що монтується чи не монтується, меблів, інвентарю та інших витрат. За результатом виконання та за результатом розгляду проектної документації, яка розроблена у відповідності до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці, кошторисної вартості затверджено (схвалено) в установленому порядку, в результаті чого було отримано позитивний експертний звіт № 08-0092/01-26 від 19 червня 2026 року, виконаний ДП "Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба української державної будівельної експертизи". Розробленим проектом кошторисної

документації, за яким отримано позитивний експертний звіт, за об'єктом та з урахуванням його технічного стану, визначено зокрема обсяг робіт, кількість та якість матеріалів, які мають використовуватись при виконання робіт по об'єкту будівництва за предметом "реконструкція внутрішніх інженерних мереж поліклінічного корпусу КНП "ПЦМЛ" за адресою: вул. Київська, 56, м. Прилуки, Чернігівська обл. Коригування". Виходячи із визначених у проектній документації технічних, якісних та інших характеристик предмета закупівлі замовником у тендерній документації визначено технічні вимоги до предмета закупівлі, які визначають суть робіт, які мають бути виконані за результатом проведеної процедури закупівлі.

10. Строк виконання робіт: **до 21.12.2026 року (включно).**

11. Очікувана вартість предмета закупівлі: **8 499 573.60 грн. (вісім мільйонів чотириста дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні шістдесят копійок) (з ПДВ)**

12. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

згідно до вимог Настанови та наказу Мінрегіонбуду від 05.07.2013 №293, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється згідно зведеного кошторисного розрахунку, який є частиною проекту кошторисної документації за об'єктом будівництва. За результатом перевірки кошторисного розрахунку отримано позитивний експертний звіт № 08-0092/01-26 від 19 червня 2026 року (реєстр. № EX01:0054-5049-8860-8333), створений ДП "Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба української державної будівельної експертизи". З метою визначення очікуваної вартості предмета закупівлі проведено розрахунок наступним чином згідно даних за зведеним кошторисним розрахунком об'єкта будівництва, за формулою: разом – графи 1 – 9, кошторисний прибуток; кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (6100819.00 + 818466.00 грн. + 163693.00 грн.) * 1,2 (ПДВ 20%). Вартість проектних робіт, вартість експертизи проектної документації, кошти на здійснення технічного нагляду, кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами не включаються до вартості закупівлі. За результатом проведеного розрахунку визначено суму очікуваної вартості за вище визначеним предметом закупівлі.

13. Бюджетні призначення затверджені рішенням сесії Прилуцької міської ради Чернігівської області «Про бюджет Прилуцької міської територіальної громади на 2026 рік» № 67 від 24.12.2025р.